

OBJEKT : UMBAU / AUSBAU ALTES PFARRHAUS / KRAMERHAUS HÜTTW SEITE 1
 BAUHERRSCHAFT : POL. GEMEINDE HÜTTWILEN KANZLEIWEG 4 HÜTTV DATUM 07.02.24

K O S T E N S C H Ä T Z U N G APROXIMATIV **VOLUMENSTUDIE**

Indexierung nach dem Ladensindex der Konsumentenpreise www.LIK.bfs.admin.ch

2 1	Kostenstand	Dez 23
2	Basis	Dez 20 (=100 Punkte)
3	Index	106.2% Punkte
	Kostengenauigkeit +/-	20%

Kostenaufstellung nach kubischem Gebäudeinhalt

Kubische Berechnung nach SIA-Norm 116
 Aufstellung nach BKP (Baukostenplan)

0	GRUNDSTÜCK	M2	0 SFr.	-	SFr.	-
1	VORBEREITUNGSARBEITEN				SFr.	80'000.00
2	GEBÄUDE	M3	1900.60		SFr.	1'100'000.00
	UNTERGESCHOSS		457.25	SFr. 350.00	SFr.	160'037.50
	ERDGESCHOSS		379.75	SFr. 600.00	SFr.	227'850.00
	1. OBERGESCHOSS		336.60	SFr. 500.00	SFr.	168'300.00
	2. OBERGESCHOSS		323.40	SFr. 500.00	SFr.	161'700.00
	DACHGESCHOSS		303.60	SFr. 650.00	SFr.	197'340.00
	FASSADENRENOVATION				SFr.	100'000.00
	ANBAU BALKON		100.00	SFr. 847.73	SFr.	84'772.50
3	BETRIEBSEINRICHTUNGEN / AUFZUG FÜNF STOCKWERKE				SFr.	75'000.00
4	UMGEBUNG		300	SFr. 250.00	SFr.	75'000.00
5	BAUNESENKOSTEN	3%			SFr.	33'000.00
9	TIEFGARAGE 8 Plätze		875	500	<i>SFr.</i>	<i>437'500.00</i>
	UMGEBUNG AUF TIEFGARAGE		300	150	<i>SFr.</i>	<i>45'000.00</i>
	OFFENE RESERVE / TEUERUNG				SFr.	54'500.00
	BEITRÄGE DENKMALPFELGE SCHUTZOBJEKT				SFr.	-100'000.00

T O T A L A N L A G E K O S T E N **SFr. 1'800'000.00**

Preise inkl. MwSt zum aktuellen Stand von 8.1%

Basis : VOLUMENSTUDIE PROJEKTSTUDIE 5.2.24

Frauenfeld,07.02.24

KV.M3.NPK