

Richtprojekt Umgebung

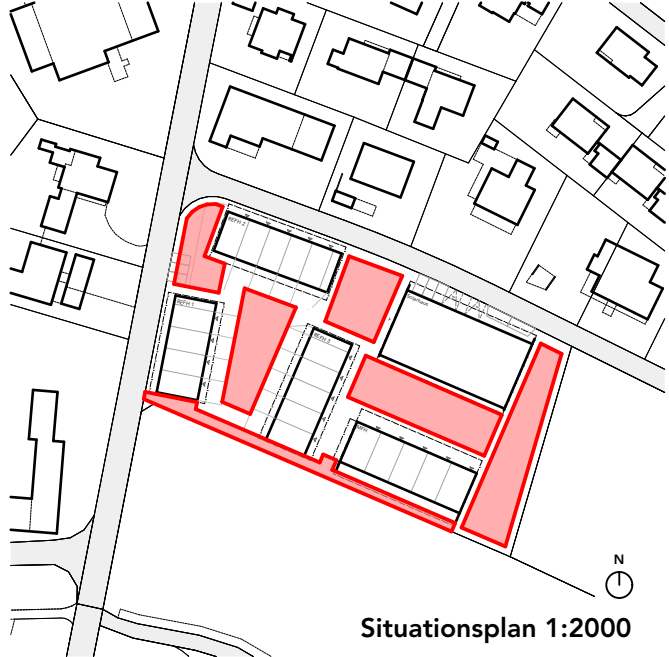


Konzept Freiraumgestaltung

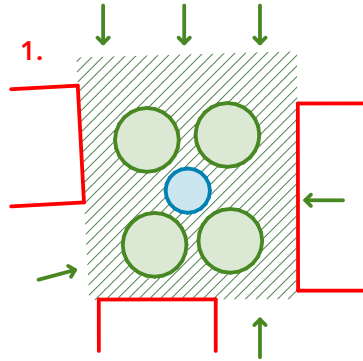
Durch die Anordnung der Gebäude entstehen fünf verschiedene Freiräume sowie Erschliessungsbereiche. Jeder Freiraum ist passend zu den umliegenden Gebäuden gestaltet.

Die Erschliessung erfolgt überwiegend über Schotterrasen, bei Bedarf ergänzt durch Hartbeläge. Das Dachwasser versickert direkt auf dem Grundstück.

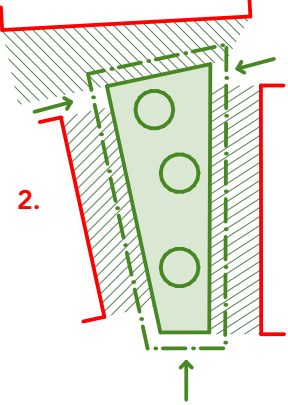
Für die Autos stehen an der Nordseite vor dem Solarhaus oder entlang der Uerschhauserstrasse Parkplätze zur Verfügung. Für die Velos gibt es in jedem Wohngebäude eigene Abstellräume.



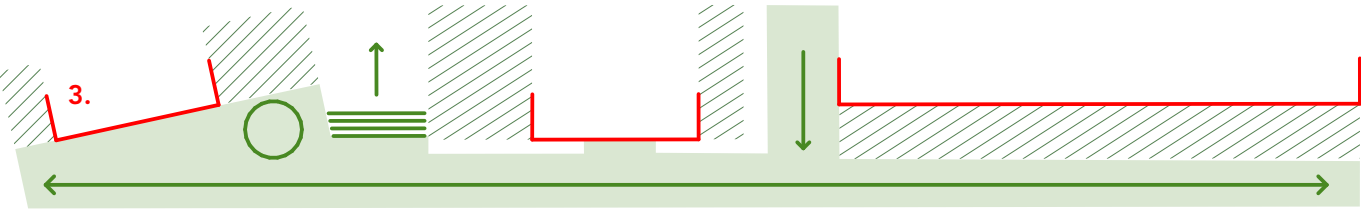
**1. Quartierplatz**  
Als Eingang der Siedlung gibt es einen dreiseitig umschlossenen Platz. In der Mitte steht ein Brunnen, welcher durch ein Baumdach geschützt wird und unterschiedliche Aufenthaltsmöglichkeiten bietet.



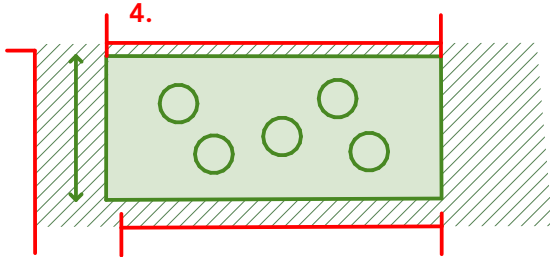
**2. Gartenhof**  
Zwischen den drei Reihenhäusern befindet sich ein abgesenkter Hof, der als Versickerungsmulde, Vermittlungszone, Spiel- und Aufenthaltsbereich funktioniert.



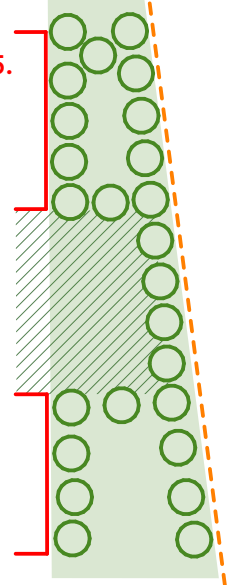
**3. Südterrassen**  
Der ganze Südrand des Grundstückes wird mit kleinen Aufenthaltsräume ausgestattet, wie zB. eine Treppe mit Sitzmöglichkeiten.



**4. Hofwiespark**  
Zwischen dem Solarhaus und dem Mehrfamilienhaus ist ein grosser Platz zur gemeinschaftlichen Nutzung vorgesehen.



**5. Baumhain**  
Auf der Landwirtschafts-parzelle nebenan werden Baumgruppen so gepflanzt, dass sie drei unterschiedliche Aufenthaltsräume bilden: Lichtung, Hof und Wiese.



Projekt Nr. 170.1.002 / AM

07. Januar 2025

**Gestaltungsplan Hofwies Nussbaumen**  
**Richtprojekt Umgebung**  
Besondere Bauweise

1:500

Entwurf

Vom Gemeinderat erlassen am:  
Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber

Öffentlich aufgelegt vom:

bis am:

Dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:  
Der Amtsleiter

