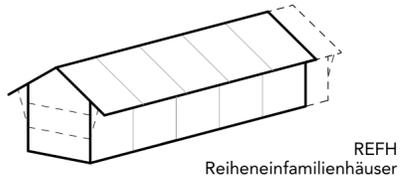
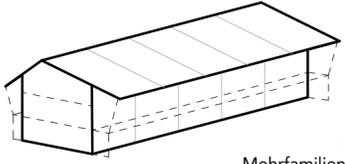


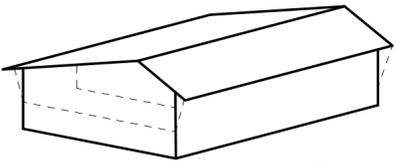
Bebauungskonzept



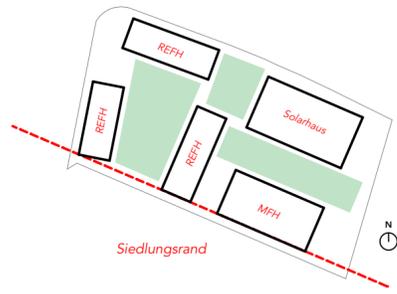
REFH
Reiheneinfamilienhäuser



MFH
Mehrfamilienhaus



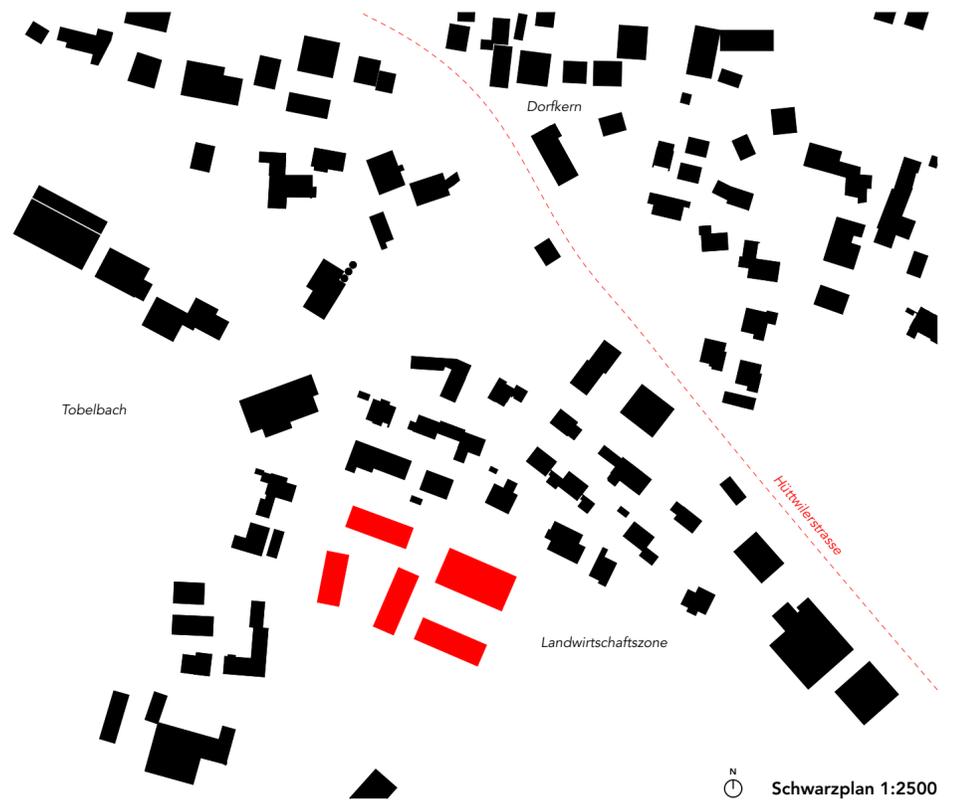
Solarhaus



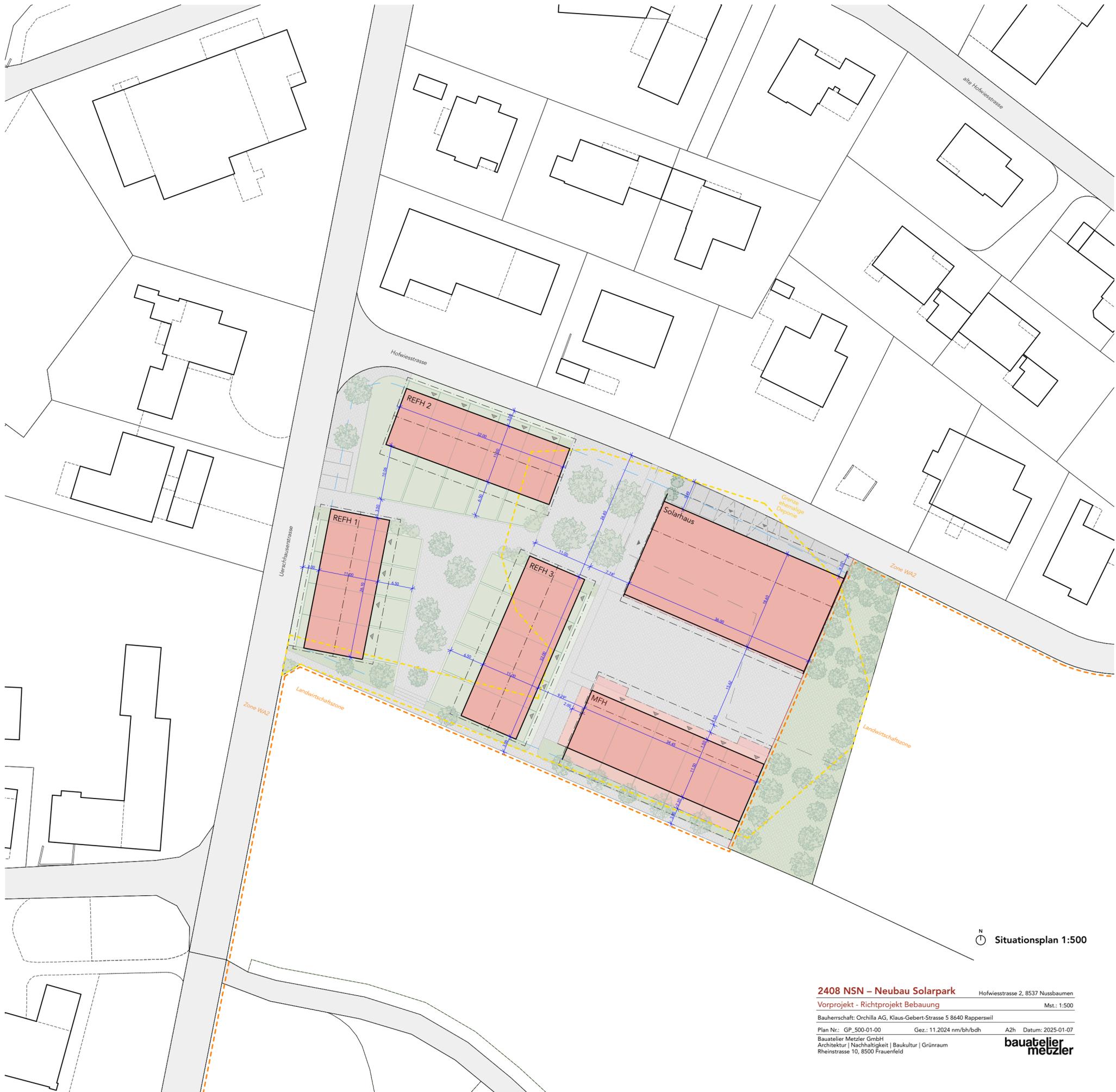
Bebauungskonzept

Der Gestaltungsplan dient einer optimalen Einbindung des Neubauareals an die umliegenden Quartiere und die Landwirtschaftszone. Das Areal selbst wird durch die Setzung der Gebäude in mehrere Zonen unterteilt, die sich jeweils um einen öffentlichen Freiraum organisieren. Diese Freiräume sind vielfältig gestaltet und berücksichtigen die umliegenden Nutzungen.

Die Gebäude markieren langfristig den Siedlungsrand von Nussbaumen. Besonders an der Südseite wurde bewusst eine bauliche Kante geschaffen, um einen klaren Übergang zwischen Siedlung und der Landschaft zu gewährleisten.



N
Schwarzplan 1:2500



N
Situationsplan 1:500